

中国科学院半导体研究所文件

半发建字〔2020〕11号

中国科学院半导体研究所关于印发 《中国科学院半导体研究所科研用房装修改造 管理规定》的通知

所属各部门：

现将《半导体研究所科研用房装修改造管理规定》印发给你们，请遵照执行。

中国科学院半导体研究所

2020年7月22日



中国科学院半导体研究所科研用房装修改造管理规定

第一章 总 则

第一条 为更好地发挥科研用房的支撑作用，加强科研用房装修改造管理工作，进一步规范装修改造审批、实施管理及验收流程，加强方案审核、采购管理、合同审批、过程监督、验收和资料管理，保障科研建筑使用安全，特制定本办法。

第二章 适用范围

第二条 本办法适用于研究所各实验室、研究组利用课题经费实施的科研用房装修改造工程，及研究所利用自筹资金安排的房屋改造、基础设施修缮等工程。

第三章 装修改造申请

第三条 科研用房装修改造工程实施前，须填写《科研用房装修改造申请单》（见附件1），说明改造地点、改造内容条件、改造方案、改造必要性；明确改造后计划使用的特殊气体、试剂种类及周期用量，明确是否会产生振动、噪音等信息，以便相关部门审核。申请单通过审核后，交基建园区处留存备案。

第四章 装修、改建项目方案审核

第四条 科研用房的装修、改建涉及较大结构改动或装修改

造方案比较复杂的，应委托有相应设计资质的单位进行设计。设计方案必须包括实验室改造条件要求及相对应的改造方案；对振动、噪音、环保等问题必须明确解决办法。一般性办公用房的装修、改建方案也可由有相关施工经验的施工单位出具。

实验室提交的设计或施工方案，由基建园区处协助进行审核。经审核通过后，实验室可安排工程采购工作。

第五条 如改造内容仅涉及墙面粉刷、更换吊顶、门窗更换等一般性维修，可不提供设计文件。

第五章 工程发包

第六条 合同估算额度在 120 万元（含 120 万元，政采管理文件规定金额）以上项目，根据中央国家机关政府采购中心即时颁布的集中采购通知要求的相关办法执行。

第七条 合同估算额度在 120 万元（不含 120 万元）以下项目，依据如下办法进行发包采购。

直接询价：适用于合同估算额度在 30 万元（含 30 万元）以下的项目。改造申请部门需要拟选择施工单位编制工程预算，经实验室或研究组指定询价负责人审核后，填写《半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告》（见附件 2）。

比价发包：适用于合同估算额度在 30~60 万元（含 60 万元）之间的项目。改造申请部门应邀请 2 家或以上单位进行预算报价，没有委托专业设计的，邀请的施工单位还应提供改造

方案。改造申请部门应组成 3 人以上的采购小组对相关单位的报价、方案进行综合评议，根据工程性质、特点及所了解的报价单位业绩、声誉，择优选择承包单位。评议小组应将书面意见填写在《半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告》中，经实验室或研究组负责人签字认可后，报基建园区处审核，报主管所领导审批。

内部邀请招标：适用于合同估算额度在 60—120 万元（不含 120 万元）之间的项目。申请改造部门应邀请至少 3 家以上单位进行方案优化并报价，组成不低于 5 人（成员组成：实验室或研究组负责人，基建园区处 2 人）的采购小组进行方案和报价预算比较评议，评议应关注项目是否齐全、数量是否准确、主要材料设备品质与单价符合与否等。评议完成形成《半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告》，经改造部门负责人审核签字后，报基建园区处审核备案。

第六章 合同审批及签发

第八条 装修、改建项目方案及采购审批完成后，申请改造部门与选定施工单位起草施工合同（以北京市建委公布的合同范本为蓝本。合同预付款原则不得超过 30%，质保金不低于 5%，质保周期一般为 2 年，防水项目不低于 5 年，本文件“第七章工程开工及过程管理”相关管理办法、施工档案要求及其他特殊约定应在合同中明确。实验室或研究组确认的设计图纸或施工方案、

预算、施工企业有效资质复印件为合同的必要附件), 依据本规定《半导体所科研用房装修改造工程施工合同审批表》(见附件 3) 流转审批签发, 甲方代表为实验室或研究组负责人。合同签订后应交一份合同原件在基建园区处备案。

第九条 实验室或研究组负责人是施工合同的第一责任人, 承担合同履行及“第七章工程开工及过程管理”规定的管理职责, 基建园区处及所属运行保障部等相关部门协助管理。

第七章 工程开工及过程管理

第十条 开工管理: 为使施工过程能够得到有效监管, 工程开工前, 施工单位应签订《施工安全协议书》、办理出入证后方可进场, 同时改造部门应在施工区域明显位置(例如: 房间门口) 张贴《半导体所科研用房装修改造施工许可单》(见附件 4) 后方可开始施工。

对未签订《施工安全协议书》而直接进场施工的单位, 基建园区处有权进行处罚, 罚款额度为 1000—2000 元。对未张贴《半导体所科研用房装修改造施工许可单》进行施工的单位, 基建园区处有权要求其立即停工。

第十一条 质量监督管理: 施工过程中由开工单中明确的相关责任人负责监督管理。关键施工材料进场及主要隐蔽工序, 必须请基建园区处人员协助验收, 验收时施工单位必须提供书面相关材料。验收通过后方可使用或进行下一工序施工。

未通知基建园区处进行验收的，相关管理人员有权要求施工单位拆除。由此造成的材料浪费、工期拖延等相关损失全部由施工单位承担。

第十二条 安全施工管理：施工需要停水（自来水、软化水、纯水）、停电时，施工单位必须提前 2 天向基建园区处运行保障部提交书面申请，运行保障部核查后配合实施。因私自停水、电等给研究所造成损失的，由施工单位承担全部经济赔偿责任，同时承担 1000—3000 元罚款。

电割电焊、设备吊装等涉及安全的特殊施工作业，应提前到基建园区处办理审批手续。操作时，应配备专人进行安全看护，安全防护措施应符合相关规范要求。

第十三条 文明施工管理：施工过程中，改造部门应指定专人严格监督施工单位文明施工，有噪音、震动或扬尘等可能对他人造成影响的，应安排在周末或下班后实施，最大程度减小对周边部门的工作影响。施工垃圾由施工方及时清理外运，暂时存放的材料和垃圾只能在指定位置堆放。违反以上规定且不听从劝阻、改正的，物业或主管部门可以下令停工整改，并处以施工单位 500—2000 元罚款。

第八章 工程验收

第十四条 验收管理：工程完成且现场及周边清理干净后，使用单位先进行初验，初验合格后由施工单位提交验收申请，基

建园区处等相关人员与改造部门共同进行现场验收。工程验收合格前，改造项目不能投入使用。

第十五条 档案移交：现场验收合格后 5 个工作日内由改造部门督促施工单位提交全部竣工资料。竣工资料依据《北京市工程资料管理规程》（DB11/T695-2015）编制并移交，包括进场物资清单及合格证明（一对一）、隐蔽验收、分项验收、调试记录、竣工验收单等。如改造规模较小或改造专业单一项目，经基建园区处准许执行简易程序，提交《半导体所科研用房装修改造工程竣工验收单》（见附件 5）及关键主材（例如：电缆、配电设备等）合格证明文件。

第十六条 工程验收合格后：装修、改建项目现场施工阶段结束。工程验收后 3 日内施工单位完成现场及周围物资的撤场工作，如确实存在撤场困难的，需征得相关部门同意后将施工物资妥善安置。

第九章 附 则

第十七条 改造部门未按规定办理相关手续、私自开工、施工的，按毁坏公物处理：所内通报批评并处以房屋的使用部门 3000 元以上罚款，同时赔偿给其他部门或研究所造成的全部损失。

第十八条 如因政府、上级管理部门颁发工程项目发包等相关管理规定引起相关条款与本规定矛盾时，以政府、上级管理部门颁发的规定为准。

第十九条 本管理规定自发布之日起执行，《半导体研究所科研用房装修改造管理规定》（半发建字〔2017〕2号）同时废止。

- 附件：1. 半导体所科研用房装修改造申请单
2. 半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告
3. 半导体所科研用房装修改造工程施工合同审批表
4. 半导体所科研用房装修改造施工许可单
5. 半导体所科研用房装修改造工程竣工验收单

附件 1

半导体所科研用房装修改造申请单

申请部门		申 请 人		申请时间	
装修地点	准确的楼号及房间号			联系电话	
经费来源	支出课题号	预算金额		施工期限	
施工单位	具备相应的施工资质的单位				
装修改建内容说明： 填写要求： 1. 应填写改造的专业及做法（水、电气、门窗、粉刷、地面、吊顶、通风等）； 2. 压力容器、气体管道、工艺排风等涉及安全、环保方面； 3. 改造的工程量，主要设备应提供具体数量及规格（例如：配电柜的数量高规格）； 4. 改造内容复杂的可另附文字说明或图纸进行说明； 5. 净化实验室改造应提供改造图纸。 负责人签字：课题组长或实验室主任 日 期：					
基建园区处意见一：（房屋结构安全性、方案合理性、及预算） 签 字： 日 期：					
基建园区处意见二：（消防、环保、水、电、气管线） 签 字： 日 期					
财务资产处：（对支出课题经费核验） 签 字： 日 期：					

附件 2

半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告

项目名称		评审日期	年 月 日
改造部位		评审地点	
主要改造内容:			
发包方式	☐ 直接询价发包 ☐ 比价发包 ☐ 内部邀请招标		
序号	施工单位名称	资质	报价（元）
综合评审意见:			
评审组签字:			

备注：1. 综合评审意见应包括施工方案、报价比较意见，并推荐拟定合同单位；2. 评审
组组成：由项目负责人或研究组负责人组织。直接询价发包采购，评审组 不低于 2 人；比
价发包采购评审组不低于 3 人；内部邀请招标，评审组不低于 5 人。

半导体所科研用房装修改造工程施工合同审批表

申请单位			经办人及电话	
合同名称			合同金额	
施工单位			联系人及电话	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日	
发包方式	☐ 直接询价发包 ☐ 比价发包 ☐ 邀请招标发包 ☐ 政府采购程序			
合同审核意见： 项目负责人： 日 期：				
研究组审核意见： 课题组长： 日 期：				
基建园区处审批： 负 责 人： 日 期：				
主管所领导审批（60-120 万元）： 主管所领导： 日 期：				
法人审批（120 万元及以上）： 法人签字： 日 期：				

备注： 1. 执行研究所内部采购程序的，填写此表时应提供《半导体所科研用房装修改造工程发包采购评审报告》及相关中标单位投标相关资料（含投标预算、图纸及方案等）； 2. 执行政府采购程序的，填写此表时应提供政采中心备案表等采购程序文件。

附件 4

半导体所科研用房装修改造施工许可单

装修部门	
施工单位	
施工期限	
装修内容说明：	

注：工程如有延期，该许可单应重新办理延期手续

装修改建相关责任人

施工单位		电 话	
装修部门		电 话	
基建园区处（基建）		电 话	
基建园区处（安全）		电 话	
科住物业公司		电 话	

基建园区处

____年__月__日

附件 5

半导体所科研用房装修改造工程竣工验收单

工程项目名称		应与合同及申请单名称一致	
验收内容	1、 2、 3、 4、 5、		
整改内容	1、 2、 3、 4、		
验收意见	施工单位： 负责人： 日期：		使用单位： 负责人： 日期：
	基建园区处（安全）： 责任人： 日期：		基建园区处（基建）： 责任人： 日期：

注：本验收单壹式叁份，使用单位留存壹份，施工单位留存壹份，基建园区处存档壹份